

**РАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СВАТІВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**П’ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

***ПРОЕКТ РІШЕННЯ №15/6***

**14 квітня 2017 р.**

**с. Райгородка**

**«Про встановлення податку на нерухоме майно,**

**відмінне від земельної ділянки на 2018рік »**

У відповідності ст. 10, 266, п. 33 підпункт 10 Податкового кодексу України № 71 - VІІІ від 28.12.2014 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Райгородська сільська рада

**вирішила:**

1. Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до мінімального розміру заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м загальної площі об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості.
   1. Ставки податку для фізичних та юридичних осіб

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Назва об’єкту оподаткування | фізичні особи | Юридичні особи |
| Житлові будинки садибного типу | 0,3 | 0,5 |
| Житлові будинки квартирного типу | 0,3 | 0,5 |
| Прибудова до житл.будинку | 0,3 | 0,5 |
| Садовий будинок | 0,3 | 0,5 |
| Дачний будинок | 0,3 | 0,5 |
| Будівлі офісні | 0,5 | 0,5 |
| Будівлі торговельні | 1 | 1 |
| Гаражі | 0,03 | 0,5 |
| Будівлі промислові та склади | 0,8 | 0,8 |
| господарські (присадибні будівлі) | 0,03 | 0,5 |
| Нежитлові будівлі | 0,03 | 0,5 |
| Інші будівлі | 0,3 | 0,5 |

2. Встановити граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування:

а) для квартири/ квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового /житлових будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в т.ч. їх часток( у разі одночасного перебування у власності платників податку квартири та житлового будинку) – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз на кожний базовий податковий (звітний) період(рік)

1. Дане рішення вступає в силу з 01.01.2018 року.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного

розвитку , бюджету і фінансів

**Сільський голова О.В.Пилипчук**

**Аналіз регуляторного впливу**

**проекту рішення  Райгородської  сільської  ради  
«Про  встановлення ставок  податку  на нерухоме   майно,  відмінне  від  земельної  ділянки**

**на  2018 рік»**

Проект рішення Райгородської  сільської ради «Про встановлення  ставок  податку  на нерухоме   майно,  відмінне  від  земельної  ділянки на 2018рік» визначає правові, економічні засади визначення ставки податку  на нерухоме   майно,  відмінне  від  земельної  ділянки на 2018рік.

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання**  
Проблема, яку необхідно розв’язати шляхом прийняття даного рішення полягає у визначенні критеріїв визначення ставок  податку  на нерухоме   майно,  відмінне  від  земельної  ділянки на 2018р., яке  знаходиться  на території  Райгородської  сільськоїради відповідно до п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Даний проект рішення Райгородської  сільської ради регулює розміри ставок  податку  на нерухоме   майно,  відмінне  від  земельної  ділянки на 2018р., яке  знаходиться  на території  Райгородської  сільської ради.

    Дане питання не може бути вирішене за допомогою ринкових механізмів, оскільки п. 24 ч. 1 ст. 26 та ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що  до виключної компетенції  сільської ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

На виконання п. 4 Прикінцевих положень Законом України від 28.12.2014 року № [71-VIII](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/71-19/paran1247#n1247) рішенням сільської  ради буде встановлено податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік без застосування вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**2. Визначення груп, на які проблема має найбільший вплив.**

       Дія регуляторного акту стосується фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**3. Визначення цілей регулювання.**

Цілями прийняття сільською  радою даного регуляторного акту є:

- дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету.

**4. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей:**

      Альтернативою запропонованому регуляторному акту може бути внесення відповідних змін до чинного законодавства.

**5. Механізм та заходи, що пропонуються для розв’язання проблеми.**

     Для розв’язання проблеми пропонується прийняти рішення сільської  ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

     Реалізація запропонованого регуляторного акту буде здійснюватись шляхом наступних заходів:

    - визначення бази оподаткування, пільг зі сплати податку, ставок та затвердження механізму справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

    - оприлюднення регуляторного акту в засобах масової інформації.

 -  стягнення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**6. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

      Прийняття зазначеного регуляторного акта **н**адасть можливість врегулювати питання, пов’язані з визначенням встановлення фінансових зобов’язань власників об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих у селах Райгородкої тергромади  перед місцевим бюджетом та територіальною громадою.

Превагами у досягненні визначених цілей є:

1. Збільшення надходжень до місцевого бюджету.

2. Спрямування отриманих коштів на вирішення соціальних проблем населення та покращення інфраструктури села.

3. На даний час немає об’єктивних обставин, які б перешкоджали впровадженню та виконанню вимог цього акту органами влади, фізичними і юридичними особами, а запровадження акту не передбачає заподіяння шкоди як наслідку його дії.

**7. Оцінка витрат і вигод, які виникатимуть внаслідок дії регуляторного акту.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сфера впливу** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Виконавчий комітет | Надходження до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | Часові витрати на підготовку і прийняття рішення, його оприлюднення |
| Населення | Надходження від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки будуть надходити до бюджету села та будуть використовувати на фінансування для вирішення соціальних проблем, проектів, покращення інфраструктури села | Даний регуляторний акт не буде поширюватись на пересічних громадян – власників квартири/квартир площею до 60 кв.,  житлового будинку/будинків до 120 кв.м., про те  налог заплатять  фізичні та юридичні особи , які мають  об’єкти житлової нерухомості. |

**8. Обґрунтування терміну дії запропонованого регуляторного акту.**

       Термін дії запропонованого регуляторного акту встановлено на 1 рік. Він може змінитись лише у випадках внесення змін до Податкового кодексу України або ж відміни ст. 266 цього кодексу.

**9. Показники результативності регуляторного акту.**

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акту передбачається за наступними критеріями:

- кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- рівень поінформованості платників податку з основними положеннями регуляторного акту.

**10. Визначення заходів за допомогою яких буде здійснюватись відстеження ефективності регуляторного акту.**

1. Збір інформації щодо кількості платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Аналіз та відстеження динаміки кількості платників податку та площ житлової та нежитлової нерухомості, яка оподатковується.

3. Аналіз та відстеження динаміки суми надходження до місцевого бюджету.

**11. Терміни проведення відстеження результативності регуляторного акту.**

Відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватись до набрання ним чинності у ІVкватралі 2018 року.

Повторне відстеження буде здійснювати через 1 рік після набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись через кожні три роки, починаючи з моменту закінчення проведення заходів з повторного відстеження.

Відстеження ефективності прийнятого рішення визначеними вище показниками буде здійснено шляхом проведення відповідного статистичного  аналізу з моменту його запровадження.

Сільський голова О.В.Пилипчук

**Висновок експертної комісії з розгляду проектів регуляторних актів до проекту рішення**

**Райгородської  сільської ради «Про встановлення ставок  податку**

**на нерухоме   майно,  відмінне  від  земельної  ділянки на  2018 рік»**

 Експертна  комісія з розгляду проектів регуляторних актів  розглянула  проект  рішення та  аналіз регуляторного впливу  Райгородської  сільської ради «Про встановлення  ставок  податку  на нерухоме   майно,  відмінне  від  земельної  ділянки на  2018 рік**»**» та встановила наступне, що проект  рішення Райгородської  сільської ради «Про встановлення ставок  податку  на нерухоме   майно,  відмінне  від  земельної  ділянки на  2018 рік**»**» визначає правові, економічні засади встановлення  ставок  податку  на нерухоме   майно,  відмінне  від  земельної  ділянки на  2018 рік.

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання**  
Проблема, яку необхідно розв’язати шляхом прийняття даного рішення полягає у визначенні критеріїв визначення ставок  податку  на нерухоме   майно,  відмінне  від  земельної  ділянки на 2018р., яке  знаходиться  на території  Райгородської  сільськоїради відповідно до п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Даний проект рішення Райгородської  сільської ради регулює розміри ставок  податку  на нерухоме   майно,  відмінне  від  земельної  ділянки на 2018р., яке  знаходиться  на території  Райгородської  сільської ради.

  Дане питання не може бути вирішене за допомогою ринкових механізмів, оскільки п. 24 ч. 1 ст. 26 та ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що  до виключної компетенції  сільської ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

На виконання п. 4 Прикінцевих положень Законом України від 28.12.2014 року № [71-VIII](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/71-19/paran1247#n1247) рішенням сільської  ради буде встановлено податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік без застосування вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**2. Визначення груп, на які проблема має найбільший вплив.**

       Дія регуляторного акту стосується фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, – платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**3. Визначення цілей регулювання.**

Цілями прийняття сільською  радою даного регуляторного акту є:

- дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету.

**4. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей:**

      Альтернативою запропонованому регуляторному акту може бути внесення відповідних змін до чинного законодавства.

**5. Механізм та заходи, що пропонуються для розв’язання проблеми.**

     Для розв’язання проблеми пропонується прийняти рішення сільської  ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

     Реалізація запропонованого регуляторного акту буде здійснюватись шляхом наступних заходів:

    - визначення бази оподаткування, пільг зі сплати податку, ставок та затвердження механізму справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

    - оприлюднення регуляторного акту в засобах масової інформації.

 -  стягнення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**6. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

      Прийняття зазначеного регуляторного акта **н**адасть можливість врегулювати питання, пов’язані з визначенням встановлення фінансових зобов’язань власників об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих у селах Райгородської тергромади  перед місцевим бюджетом та територіальною громадою.

Превагами у досягненні визначених цілей є:

1. Збільшення надходжень до місцевого бюджету.

2. Спрямування отриманих коштів на вирішення соціальних проблем населення та покращення інфраструктури села.

3. На даний час немає об’єктивних обставин, які б перешкоджали впровадженню та виконанню вимог цього акту органами влади, фізичними і юридичними особами, а запровадження акту не передбачає заподіяння шкоди як наслідку його дії.

**7. Оцінка витрат і вигод, які виникатимуть внаслідок дії регуляторного акту.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сфера впливу** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Виконавчий комітет | Надходження до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | Часові витрати на підготовку і прийняття рішення, його оприлюднення |
| Населення | Надходження від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки будуть надходити до бюджету села та будуть використовувати на фінансування для вирішення соціальних проблем, проектів, покращення інфраструктури села | Даний регуляторний акт не буде поширюватись на пересічних громадян – власників квартири/квартир площею до 60 кв.,  житлового будинку/будинків до 120 кв.м., про те  налог заплатять  фізичні та юридичні особи , які мають  об’єкти житлової нерухомості. |

**8. Обґрунтування терміну дії запропонованого регуляторного акту.**

       Термін дії запропонованого регуляторного акту встановлено на 1 рік. Він може змінитись лише у випадках внесення змін до Податкового кодексу України або ж відміни ст. 266 цього кодексу.

**9. Показники результативності регуляторного акту.**

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акту передбачається за наступними критеріями:

- кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- рівень поінформованості платників податку з основними положеннями регуляторного акту.

**10. Визначення заходів за допомогою яких буде здійснюватись відстеження ефективності регуляторного акту.**

1. Збір інформації щодо кількості платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Аналіз та відстеження динаміки кількості платників податку та площ житлової та нежитлової нерухомості, яка оподатковується.

3. Аналіз та відстеження динаміки суми надходження до місцевого бюджету.

**11. Терміни проведення відстеження результативності регуляторного акту.**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватись до набрання ним чинності у ІVкватралі 2017 року.

Повторне відстеження буде здійснювати через 1 рік після набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись через кожні три роки, починаючи з моменту закінчення проведення заходів з повторного відстеження.

Відстеження ефективності прийнятого рішення визначеними вище показниками буде здійснено шляхом проведення відповідного статистичного  аналізу з моменту його запровадження.

Голова комісії                                                     Т.П.Лусік