Інформаційна картка

адміністративної послуги

**Державна реєстрація права власності на нерухоме майно**

 (назва адміністративної послуги)

**Спеціаліст І категорії з реалізації повноважень суб’єктів державної реєстрації прав (державний реєстратор) Сватівської міської ради**

(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  1. | Місцезнаходження  | 92600, Луганська обл., м.Сватове, пл. 50 річчя Перемоги, буд.36 |
|  2.  | Інформація щодо графіку прийому  | Понеділок, вівторок, середа, четвер з 08.00 год. до 17.00 год.П’ятниця з 08.00 год. до 16.00 год. |
|  3.  | Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти  | тел.: (06471) 3-17-20електронна адреса:  |
| **Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги** |
|  4. | Закони України | 1. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
2. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012р. №5245-VI (зі змінами і доповненнями)
3. Закон України « Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»
4. Закон України «Про оренду землі»
5. Цивільний кодекс України
6. Земельний кодекс України
7. Господарський кодекс України
 |
| 5. | Акти Кабінету Міністрів України | 1. Постанова від 25 грудня 2015 р. № 1127«Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»2. Постанова від 17.10.2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку введення Державного земельного кадастру» |
| 6. | Акти центральних органів виконавчої влади |

|  |
| --- |
| Наказ міністерства юстиції України від 12.12.2011 р. №3502/5 « Про затвердження порядку прийняття і розгляду заяв про внесення змін до записів, внесення записів про скасування державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та скасування записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» |
|  |

 |
| **Умови отримання адміністративної послуги** |
| 7. | Підстава для одержання адміністративної послуги | Звернення особи для реєстрації права власності на нерухоме майно.  |
| 8. | Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них |  1. Заява. 2. Документ, що посвідчує особу заявника (уповноваженої особи у разі подання нею документів) : паспорт громадянина України, посвідка на проживання особи, яка мешкає в Україні, національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або документ, що його замінює.3. Документ, що підтверджує повноваження особи, що діє від імені заявника.4. Документ, що підтверджує внесення плати за надання інформації з Державного реєстру прав, крім випадків, передбачених законом (п.*11.2 Інформаціїної картки*).5. Документ, що підтверджує сплату адміністративного збору (або документ, що підтверджує звільнення від сплати збору.6. Оригінали документів, **необхідні для відповідної реєстрації, а саме:** **Нановозбудований об’єкт нерухомого майна подаються:**-документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта;- технічний паспорт; -документ, що підтверджує присвоєння об’єкту нерухомого майна адреси.**На індивідуальні(садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що розташовані на території сільських, селищних, міських рад та які закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 р., подаються:**- документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку, у тому числі рішення відповідної ради про передачу(надання) земельної ділянки в користування або власність чи відомості про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність з по господарської книги;- виписка з погосподарської книги, надана виконавчим органом сільської ради (якщо такий орган не створений, то сільським головою), селищної, міської ради або відповідною архівною установою;- технічний паспорт.**На об’єкт нерухомого майна державної або комунальної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 1 січня 2013 року, за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної або комунальної власності на такий об’єкт подаються:**- технічний паспорт;- витяг з Єдиного реєстру об’єктів державної власності щодо такого об’єкта ( у разі державної реєстрації права державної власності);- документ, що посвідчує факт перебування об’єкта нерухомого майна у комунальній власності, виданий відповідним органом місцевого самоврядування ( у разі державної реєстрації права комунальної власності);-документ, що підтверджує факт відсутності перебування об’єкта нерухомого майна у комунальній власності, виданий відповідним органом місцевого самоврядування( у разі державної реєстрації права комунальної власності).**На реконструйований об’єкт нерухомого майна ( в тому числі в результаті переведення об’єкта нерухомого майна із житлового у нежитловий або навпаки) подається:**- документ, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна до його реконструкції;-документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта;-технічний паспорт;-письмова заява співвласників про розподіл часток у спільній власності на реконструйований об’єкт( у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, що перебуває у спільній частковій власності та у результаті проведення реконструкції змінився розмір часток у такому праві);-договір про спільну діяльність або договір простого товариства( у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, реконструкція якого здійснювалась у результаті спільної діяльності).**Для державної реєстрації права власності у зв’язку з передачею майна у власність юридичної особи як внесок (внесення майна до статутного (складеного) капіталу (статутного фонду), вступні, членські та цільові внески членів кооперативу тощо)подаються**:- документ, що посвідчує право власності особи на майно, що передається у власність юридичної особи;- акт приймання передачі майна або інший документ, що підтверджує факт передачі такого майна;- рішення органу або особи, уповноваженого установчими документами юридичної особи ( у разі, коли передача майна здійснюється іншою юридичною особою);- письмова згода всіх співвласників (у разі, коли передача здійснюється щодо майна, що перебуває у спільній власності).**Для державної реєстрації права власності у зв’язку з передачею у власність фізичним та юридичним особам майна у результаті припинення (ліквідації чи реорганізації) юридичної особи або виділу з неї нової юридичної особи подаються**:- документ, що посвідчує право власності юридичної особи на майно, що передається у власність фізичним та юридичним особам (крім випадку, коли право власності на таке майно вже зареєстровано в Державному реєстрі прав);- ліквідаційний баланс, затверджений засновниками (учасниками) юридичної особи або органом, що прийняв рішення про ліквідацію юридичної особи, та письмова заява таких осіб, яким передано нерухоме майно юридичної особи, що припиняється, про розподіл між ними такого майна або рішення відповідного органу про подальше використання зазначеного майна (у разі ліквідації юридичної особи); - передавальний акт, затверджений засновниками (учасниками) юридичної особи або органом, який прийняв рішення про злиття, приєднання або перетворення юридичної особи (у разі злиття, приєднання або перетворення юридичної особи); - розподільний баланс, затверджений засновниками (учасниками) юридичної особи або органом, який прийняв рішення про поділ юридичної особи або виділ з неї нової юридичної особи (у разі поділу юридичної особи або виділу з неї нової юридичної особи).**Для державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, що створюється шляхом поділу** (у тому числі у результаті виділення окремого об’єкта нерухомого майна із складу об’єкта нерухомого майна, що складається з двох або більше об’єктів), виділу частки або об’єднання кількох об’єктів**подаються:** - документ, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна до його поділу, виділу частки чи об’єднання (крім випадків, коли право власності проводиться на підставі договорів про поділ спільного майна або про виділ частки в натурі); - технічний паспорт на новостворений об’єкт нерухомого майна;- документ, що підтверджує присвоєння новоствореному об’єкту нерухомого майна окремої адреси; - письмова згода всіх співвласників ( у разі, коли поділ, виділ частки або об’єднання здійснюється щодо майна, що перебуває у спільній власності). **Для державної реєстрації права власності у зв’язку з передачею майна у власність фізичним та юридичним особам, що вийшли із складу засновників(учасників) юридичної особи, подаються:*** - документ, що посвідчує право власності юридичної особи на майно, що передається у власність фізичним та юридичним особам;

 - рішення органу або особи, уповноваженого установчими документами такої юридичної особи або законом, про передачу майна у власність фізичній або юридичній особі, що вийшла із складу засновників (учасників) юридичної особи.**Для державної реєстрації права власності на сформовану земельну ділянку в порядку відведення земельної ділянки із земель державної та комунальної власності подається:*** - рішення органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про затвердження документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання ії у власність або про затвердження документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в разі підготовки лотів до проведення земельних торгів)4
* - витяг з Державного земельного кадастру.

**Для державної реєстрації права власності та інших речових прав на майно, яке набувається у зв’язку з виконанням умов правочину, з яким закон та/ або відповідний правочин пов’язує можливість виникнення, переходу, припинення таких прав,** також подається документ, що підтверджує наявність факту виконання відповідних умов правочину.**Для державної реєстрації права власності на сформовану земельну ділянку шляхом поділу або об’єднання раніше сформованих земельних ділянок подаються:**- документ, що посвідчує право власності на земельну ділянку до її поділу чи об’єднання; - витяг з Державного земельного кадастру про новосформовану земельну ділянку; - письмова згода всіх співвласників ( у разі, коли поділ або об’єднання здійснюється щодо майна, що перебуває у спільній власності).**Для державної реєстрації права власності та інших речових прав на земельну ділянку, реєстрацію яких проведено до 1 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення , у зв’язку із втратою, пошкодженням чи зіпсуванням** відповідного державного акта на право власності чи постійного користування земельною ділянкою **подаються**: - копія примірника втраченого, пошкодженого чи зіпсованого державного акта; - оголошення про втрату документа у друкованих засобах масової інформації за місцем розташування земельної ділянки, в якому повині бути зазначені назва документа, його номер і дата видачі, на чиє ім’я виданий, яким органом ( крім випадків пошкодження чи зіпсування документа). **Для державної реєстрації права власності на підставі рішення власника майна, уповноваженого ним органу про передачу об’єкта нерухомого майна з державної у комунальну власність чи з комунальної у державну власність або з приватної у державну чи комунальну власність подаються:**-рішення правонабувача майна, уповноваженого ним органу про надання згоди на передачу об’єкта нерухомого майна; - акт приймання – передачі такого об’єкта нерухомого майна;**Для державної реєстрації справ на новозбудований або реконструйований об’єкт нерухомого майна, будівництво якого здійснювалося з 1 січня 2013 року із залученням коштів фізичних та юридичних осіб або у результаті діяльності житлового, житлово-будівельного, дачного, гаражного чи іншого кооперативу, особою, що залучала кошти фізичних та юридичних осіб, відповідним кооперативом після прийняття об’єкта нерухомого майна в експлуатацію подаються:*** - документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта;

 - документ, що підтверджує присвоєння об’єкту нерухомого майна адреси ( крім випадків державної реєстрації прав власності на реконструйований об’єкт нерухомого майна);- затверджений особою, що залучала кошти фізичних та юридичних осіб перелік фізичних та юридичних осіб, кошти яких залучалися на інвестування (фінансування) об’єкта будівництва, або затверджений загальними зборами кооперативу список членів кооперативу;документ, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна до його реконструкції. **Для державної реєстрації прав на окремий індивідуально визначений об’єкт нерухомого майна (квартира, житлове, нежитлове приміщення), будівництво якого здійснювалося із залученням коштів фізичних та юридичних осіб або у результаті діяльності житлового, житлово-будівельного дачного, гаражного чи іншого кооперативу, подаються:*** - документ, що підтверджує набуття у власність особою закріпленого за особою об’єкта інвестування, передбачений законодавством (інвестиційний договір, договір про пайову участь, договір купівлі-продажу майнових прав тощо), або довідка житлового, житлово-будівельного, дачного, гаражного, чи іншого кооперативу про членство в кооперативі та внесення таким членом кооперативу пайового внеску в повному обсязі;
* - довідка (виписка) з переліку осіб, які брали участь в інвестуванні (фінансуванні) об’єкта будівництва, видана особою, що залучала кошти фізичних та юридичних осіб, про участь особи, державна реєстрація права власності якої прводиться, в інвестуванні (фінансувані) об’єкта будівництва;

- технічний паспорт на окремий індивідуально визначений об’єкт нерухомого майна; - завірені особою, що залучала кошти фізичних та юридичних осіб, відповідним кооперативом копії документів (документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта, документ, що підтверджує присвоєння об’єкту нерухомого майна адреси, затверджений особою, що залучала кошти фізичних та юридичних осіб перелік фізичних та юридичних осіб, кошти яких залучалися на інвестування (фінансування) об’єкта будівництва, або затверджений загальними зборами кооперативу список членів кооперативу (у разі, коли такі документи не подано особою, що залучала кошти фізичних та юридичних осіб, відповідним кооперативом). **Для державної реєстрації права власності на об’єкт незавершеного будівництва подаються:** - документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об’єктом ; - документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт; - технічний паспорт на об’єкт незавершеного будівництва. **Для державної реєстрації права власності на об’єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації, подаються:** - документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об’єктом (крім випадків, коли речове право на земельну ділянку вже зареєстровано в Державному реєстрі прав або коли за рішенням державного органу приватизації продаж об’єкта незавершеного будівництва здійснюється під розбирання без земельної ділянки); - копія наказу Фонду державного майна про включення об’єкта незавершеного будівництва до переліку об’єктів державної власності, що підлягають приватизації; - копія наказу державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію такого об’єкта; - технічний паспорт на об’єкт незавершеного будівництва. |
| 9. | Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги  | Подання документів проводиться за заявою заявника шляхом:- звернення до суцб’єкта надання адміністративних послуг;- подання в електронній формі через веб-портал Мін’юсту (за умовами ідентифікації такої особи ( фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи). |
| 10. | Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги | * Платно (п.*11.2 Інформаційної картки).*
* Звільнення від сплати (п*.11.4 Інформаційної картки).*
 |
| У разі платності: |
| 11.1 | Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата | - Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».- Постанова КМУ №1127 від 25.12.2015р. |
| 11.2. | Розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу | **Адміністративний збір справляється у відповідному розрахунку від мінімальної заробітної плати у місячному розмірі, встановленому законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та округлюється до найближчих десяти гривень.****Адміністративний збір:**1.За державну реєстрацію права власності на нерухоме майно ( крім випадків державної реєстрації права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс) у строк до п’яти робочих днів – 0,1 розміру мінімальної заробітної плати;за державну реєстрацію права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс,у строк що не перевищує14 робочих днів – 1 мінімальна заробітна плата; 2. За державну реєстрацію права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс,у строк7 робочих днів – 5 мінімальних заробітних плат ; за державну реєстрацію права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс протягом 24 годин, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття заяви – 10 мінімальних заробітних плат. 3. За державну реєстрацію права власності (крім випадків державної реєстрації права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс) у строк 2 робочі дні – 1 мінімальна заробітна плата;за державну реєстрацію права власності (крім випадків державної реєстрації права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс, протягом 24 годин, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття заяви – 2 мінімальні заробітні плати; за державну реєстрацію права власності (крім випадків державної реєстрації права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс, протягом 2 годин, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття заяви – 5 мінімальних заробітних плат. 4. За державну реєстрацію речових прав, похідних від права власності, у строк до п’яти робочих днів – 50 відсотків адміністративного збору за державну реєстрацію права власності. 5. За державну реєстрацію обтяжень у строк, що не перевищує 24 годин, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття заяви- 0,05 розміру мінімальної заробітної плати;  за державну реєстрацію обтяжень протягом 2 годин, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття заяви - 0,5 розміру мінімальної заробітної плати.6. За внесення змін до записів Державного реєстру прав, у тому числі виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника – 0,04 розміру мінімальної заробітної плати.У разі відмови у державній реєстрації прав та їх обтяжень адміністративний збір не повертається.У разі відкликання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень до моменту прийняття рішення державним реєстратором адміністративний збір підлягає поверненню. |
| 11.3 | Розрахунковий рахунок для внесення плати | **Адміністративний збір:**УК у Сватівському районі /М.Сватове./22012600, Код ЄДРПОУ 37928384, Банк отримувача ГУДКСУ у Луганській області, МФО 804013, Розрахунковий рахунок **31418530700272,** Код бюджетної класифікації доходів **22012600;**За надання **інформації з Державного реєстру прав:**УК у Сватівському районі /М.Сватове./22012900, Код ЄДРПОУ 37928384, Банк отримувача ГУДКСУ у Луганській області, МФО 804013, Розрахунковий рахунок **31419540700272,** Код бюджетної класифікації доходів **22012900** |
|  |  | У разі безоплатності: |
| 11.4. | Звільняються від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації | 1. 1.Фізичні та юридичні особи – під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному цим Законом.
2. 2.Громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи.
3. 3. Громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов’язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов’язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення – не менше трьох років.

 4.Громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років. 5. Iнваліди Великої Вітчизняної війни, особи із числа учасників антитерористичної операції, яким надано статус інваліда війни або учасника бойових дій, та сім’ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісті, і прирівняні до них у встановленому порядку особи; 6. Iнваліди І та ІІ груп. 7. Національний банк України. 8. Органи державної влади, орган місцевого самоврядування. 9.Iнші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб’єкта державної реєстрації прав.У**разі коли особа звільнена від сплати адміністративного збору та/або внесення плати за надання інформації з Державного реєстру прав пред’являє документ, що підтверджує право на звільнення .** |
| 12. | Строк надання адміністративної послуги  |  1. Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться у строк, що не перевищує п’яти робочих днів. Державна реєстрація права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс проводиться у строк, що не перевищує 14 робочих днів. 2. Строк державної реєстрації прав, визначений у днях, обраховуються з дня у базі даних заяв відповідної заяви про державну реєстрацію прав. Строк державної реєстрації прав визначений у годинах, обраховується з часу реєстрації у базі даних заяв відповідної заяви про державну реєстрацію прав.  |
| 13. | Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги | 1. У разі відсутності плати за адміністративну послугу2.Заявлене речове право, обтяження не підлягають державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». 3.Заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою.4.Подані документи не відповідають вимогам, встановленим цим Законом.5.Подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження.6.Наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та ії обтяження.7.Наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно.8.Заяву про державну реєстрацію обтяжень щодо попереднього правонабувача подано після державної реєстрації права власності на таке майно за новим право набувачем.9.Після завершення строку, встановленого ч.3 ст.23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав. 10.Заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень під час вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об’єктом незавершеного будівництва подано не до нотаріуса, який вчиняв таку дію. 11.Заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі. 12. Заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав. |
| 14. | Результат надання адміністративної послуги | Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна:* паперова форма;
* електронна форма

мають однакову юридичну силу. |
| 15. | Способи отримання відповіді (результату) | -Особисто -Рекомендованим листом |