

**РАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СВАТІВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**СЬОМА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ№7/2**

15 липня 2016р

с.Райгородка

**«Про встановлення податку на нерухоме майно,**

**відмінне від земельної ділянки на 2017рік »**

У відповідності ст. 10, 266, п. 33 підпункт 10 Податкового кодексу України № 71 - VІІІ від 28.12.2014 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Райгородська сільська рада

**вирішила:**

1. Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до мінімального розміру заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м загальної площі об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості.
   1. Ставки податку для фізичних та юридичних осіб

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Назва об’єкту оподаткування | фізичні особи | Юридичні особи |
| Житлові будинки садибного типу | 0,3 | 0,5 |
| Житлові будинки квартирного типу | 0,3 | 0,5 |
| Прибудова до житл.будинку | 0,3 | 0,5 |
| Садовий будинок | 0,3 | 0,5 |
| Дачний будинок | 0,3 | 0,5 |
| Будівлі офісні | 0,5 | 0,5 |
| Будівлі торговельні | 1 | 1 |
| Гаражі | 0,03 | 0,5 |
| Будівлі промислові та склади | 0,8 | 0,8 |
| господарські (присадибні будівлі) | 0,03 | 0,5 |
| Нежитлові будівлі | 0,03 | 0,5 |
| Інші будівлі | 0,3 | 0,5 |

2. Встановити граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування:

а) для квартири/ квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового /житлових будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в т.ч. їх часток( у разі одночасного перебування у власності платників податку квартири та житлового будинку) – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз на кожний базовий податковий (звітний) період(рік)

1. Дане рішення вступає в силу з 01.01.2017 року.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію

сільської ради з питань соціально-економічного розвитку , бюджету і фінансів

**Сільський голова О.В.Пилипчук**

Додаток №2

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

***1. Платники податку***

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

***2. Об’єкт оподаткування***

2.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. *об’єкти житлової нерухомості* − будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок − будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу − житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку − частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира − ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж − одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

2.1.1.2. садовий будинок − будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. дачний будинок − житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку";

2.1.2. *об’єкти нежитлової нерухомості* − будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі офісні −  будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

б) будівлі торговельні − магазини, кафе, закусочні, будівлі підприємств побутового обслуговування;

в) гаражі − гаражі (наземні й підземні)

ґ) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі − допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі";

2.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

***3. База оподаткування***

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

***4. Пільги із сплати податку***

4.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи − платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості − на   
60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх   
кількості − на 120 кв. метрів;

г) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), − на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради, з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради, з об’єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об’єкт/об’єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням сільської ради;

об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об’єктом оподаткування.

***5. Ставка податку***

5.1. Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2016 року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.1.1. Ставки податку

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва об’єкту оподаткування | фізичні особи | Юридичні особи |
| Житлові будинки садибного типу | 0,3 | 0,5 |
| Житлові будинки квартирного типу | 0,3 | 0,5 |
| Прибудова до житл.будинку | 0,3 | 0,5 |
| Садовий будинок | 0,3 | 0,5 |
| Дачний будинок | 0,3 | 0,5 |
| Будівлі офісні | 0,5 | 0,5 |
| Будівлі торговельні | 1 | 1 |
| Гаражі | 0,03 | 0,5 |
| Будівлі промислові та склади | 0,8 | 0,8 |
| господарські (присадибні будівлі) | 0,03 | 0,5 |
| Нежитлові будівлі | 0,03 | 0,5 |
| Інші будівлі | 0,3 | 0,5 |

***6. Податковий період***

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

***7. Порядок обчислення суми податку***

7.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із  загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам − нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою − платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

***8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком***

8.1. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив   
право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника − починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

***9. Порядок сплати податку***

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

***10. Строки сплати податку***

10.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами − протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами − авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";