

**РАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СВАТІВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**СЬОМА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ№7/3**

 15 липня 2016р

 с.Райгородка

**«Про встановлення ставок земельного податку та орендної плати**

 **на 2017 рік»**

У відповідності ст.ст.10,269-287, 288 Податкового кодексу України зі змінами внесеними Законом України № 71-VIII від 28.12.2014 року, технічної документації з повторної нормативно-грошової оцінки земель, керуючись ст.26 ,п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , Райгородська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Ставки земельного податку та розмір орендної плати у 2017році будуть застосовуватись згідно затвердженої нормативної грошової оцінки земель сільської ради проіндексованої на коефіцієнт , який встановлено згідно законодавства України на 2017 рік,

2.Затвердити ставки податку за 1га сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва збору | фізичні особи | Юридичні особи |
| Рілля  | 0,5 | 0,5 |
| Сінокоси | 0,3 | 0,3 |
| Пасовища | 0,3 | 0,3 |
| Земля під жил.фонд | 0,05 | 0,05 |
| Зем.ділянки надані для потреб с/г вироб. які займаютьсявиробничою та господарською діяльністю | 3 | 3 |
| Комерційні структури | 1 | 1 |
| Освіта | 0,3 | 0,3 |
| Культура | 0,3 | 0,3 |
| Охорона здоров’я | 0.3 | 0.3 |
| Органи місцевого самоврядування | 0,3 | 0,3 |
| Інші земельні ділянки | 0,3 | 0,3 |

3.Звільнити від сплати земельного податку фізичних та юридичних осіб в межах граничних норм , встановлених статтями 281,282 Податкового Кодексу України та відповідно змін до нього внесеними Законом України № 71- VIII від 28.12.2014 року. Від сплати податку звільняються:

- інваліди І та ІІ групи;

-фіз.особи , які виховують 3 та більше дітей до 18 р., пенсіонери за віком;

- фізичні особи, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи;

- Для ведення особистого селянського господарства не більше 2 га

- Для будівництва і обслуговування житла не більш 0,25 га

 Не сплачується податок за:

 - землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування

 - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами , водопропускними спорудами , очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

 - паралельні об'їзні дороги , снігозахисні споруди і насадження, вловлюючі з'їзди, захисні насадження , очисні споруди;

 - земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення.

- земельні ділянки кладовищ.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку

 4.Затвердити на 2017 рік розмір орендної плати за земельні частки (паї) по відумерлій спадщині сільської ради 5% від нормативно грошової оцінки землі

 **Сільський голова О.В.Пилипчук**

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про плату за землю**

1. ***Плата за землю це*** − обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

**2. *Платники***

2.1. Платниками є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які мають у власності чи користуванні земельні ділянки на території Райгородської сільської ради

2.2. Від сплати податку звільняються:

2.2.1 інваліди І та ІІ групи;

2.2.2.фіз.особи , які виховують 3 та більше дітей до 18 р., пенсіонери за віком;

2.2.3.фізичні особи, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи;

2.2.4. Для ведення особистого селянського господарства не більше 2 га

2.2.5.Для будівництва і обслуговування житла не більш 0,25 га

2.3. Не сплачується податок за

2.3.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

 2.3.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами , водопропускними спорудами , очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

 а) паралельні об'їзні дороги , снігозахисні споруди і насадження, вловлюючі з'їзди, захисні насадження , очисні споруди;

 2.3.3. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення.

2.3.4. земельні ділянки кладовищ.

2.3.5. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку

***3. Ставка збору***

 Податки за земельні ділянки  у відсотках від їх нормативно-грошової оцінки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва збору | фізичні особи | Юридичні особи |
| Рілля  | 0,5 | 0,5 |
| Сінокоси | 0,3 | 0,3 |
| Пасовища | 0,3 | 0,3 |
| Земля під жил.фонд | 0,05 | 0,05 |
| Зем.ділянки надані для потреб с/г вироб. та які займаютьсявиробничими та господарськими будівлями та спорудами | 3 | 3 |
| Комерційні структури | 1 | 1 |
| Освіта | 0,3 | 0,3 |
| Культура | 0,3 | 0,3 |
| Охорона здоров’я | 0.3 | 0.3 |
| Органи місцевого самоврядування | 0,3 | 0,3 |
| Інші  | 0,3 | 0,3 |

***4. Строк сплати плати за землю***

4.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

 У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

4.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 червня .

4.3. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

4.4. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням права власності на таку земельну ділянку.

4.5. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

***5. Орендна плата***

5.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

5.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

5.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

5.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

5.5. Розмір орендної плати за земельні ділянки в межах населених пунктів Райгородської сільської ради встановлюється у договорі оренди, та розраховується відповідно до встановленого Райгородською сільською радою Порядку.

За земельні ділянки на території Райгородською сільської ради розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

5.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

5.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового КодексуУкраїни.