# C:\Users\Администратор\Documents\Мои рисунки\Символика\GERB_Kartka.bmp

# СВАТІВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 22 січня 2019 р. м. Сватове № 27/19

***Про встановлення ставок орендної плати***

***за користування земельними ділянками на 2019 рік***

З метою забезпечення єдиного підходу до користувачів земельних ділянок на території Сватівської міської ради та дотримання вимог захисту економічної конкуренції, керуючись ст. 25 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

**Сватівська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Сватівської міської ради:

1) ставки орендної плати за користування земельними ділянками, згідно з додатком 1 до цього рішення;

2) відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового   
кодексу України, пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку, згідно з додатком 2 до цього рішення.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та регуляторної політики.

4. Рішення набирає чинності з 22.01.2019 року.

**Сватівський міський голова Є.В. Рибалко**

Додаток 1

до рішення 27 сесії

Сватівської міської ради

від 22 січня 2019 № 27/19

**СТАВКИ   
орендної плати**

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію  
з 22 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

44000 44240 4424010100 м. Сватове, с. Сосновий, с. Дачне, с. Зміївка

| Вид цільового призначення земель2 | | Розмір орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 3 | 3 | 6 | 5 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 3 | 3 | 6 | 5 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 3 | 0,3 | 6 | 0,3 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 3 | 0,3 | 6 | 0,3 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 3 | 0,3 | 6 | 0,3 |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 3 | 0,3 | 6 | 0,3 |
| 01.07 | Для городництва4 | 3 | 0,3 | 6 | 0,3 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 3 | 0,3 | 6 | 0,3 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 3 | 0,3 | 6 | 0,3 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1 | 0,3 | 1 | 0,3 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 3 | 1,8 | 3 | 1,8 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 4 | 2 | 4 | 2 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 3 | 1 | 3 | 1 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 0,3 | 1 | 0,3 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 1 | 0,03 | 1 | 0,03 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 1 | 0,03 | 1 | 0,03 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,1 | 0,03 | 0,1 | 0,03 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,1 | 0,03 | 0,1 | 0,03 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 3 | 0,03 | 3 | 0,03 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,1 | 0,03 | 0,1 | 0,03 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,1 | 0,03 | 0,1 | 0,03 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1 | 0,03 | 0,1 | 0,03 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | 5 | 4 | 5 | 4 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.07 | Для збереження та використанняпарків - пам’яток садово-паркового мистецтва | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 1 | 0,01 | 1 | 0,01 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1 | 0,01 | 1 | 0,01 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 13 | Землі зв’язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 16 | Землі запасу | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 17 | Землі резервного фонду | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 18 | Землі загального користування4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 20 | За земельні ділянки , для розміщення тимчасових споруд | 12 | 12 | 12 | 12 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток 2

до рішення 27 сесії

Сватівської міської ради

від 22 січня 2019 № 27/19

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих   
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового   
кодексу України, із сплати земельного податку1**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію  
 з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

44000 44240 4424010100

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення  земельних ділянок | Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |

Комунальні підприємства Сватівської міської ради 100%

Комунальні заклади дошкільної освіти Сватівської міської ради 100%

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.